R E P U B L I K A E S H Q I P Ë R I S Ë
BASHKIA KLOS
DREJTORIA EKONOMIKE, TË ARDHURAVE,PRONAVE PUBLIKE, LEJEVE DHE LICENSAVE DHE SHËRBIMI SOCIAL
SEKTORI I TË ARDHURAVE, PRONAVE PUBLIKE, LEJEVE DHE LICENSAVE

Nr.1694 Prot. Klos, më 24/06/2024

PROJEKT-VENDIM
Nr.____datë __/06/2024
"PËR MIRATIMIN E KËRKESËS SË BASHKISË KLOS PËR DHËNIE ME QERA TË 1000 M2 PËR SUBJEKTIN " BAR-RESTORANT", NJËSIA ADMINISTRATIVE KLOS, BASHKIA KLOS

Bazur në ligjin nr. 139/2015 "Për Veteqeverisjen Vendore", në ligjin nr.111/2012 "PËR MENAXHIMIN E INTEGRUAR TË BURIMEVE UJORE", në ligjin nr. Nr. 115/2014 "PËR NDARJEN ADMINISTRATIVO-TERRITORIALE TË NJËSIVE TË QEVERISJES VENDORE NË REPUBLIKËN E SHQIPËRISË", në vendimin nr.69, datë 30.11.2023 "PËR MIRATIMIN E PAKETËS FISKALE PËR VITIN 2024 NË BASHKINË KLOS", konfirmuar ne nr.1193/1 prot, datë 12.12.2023, kërkesës nr.1628 Prot, datë 13.06.2024 propozojmë Këshillit të Bashkisë Klos të marrë vendim për:

1. Miratimin e kërkesës, për dhënie me qera të sipërfaqes prej 1000 m^2 në zonën kadastrale 1644, sipërfaqe e cila ndodhet ngjitur me objektin e tij, lloji i aktivitetit "Bar-Restorant", (bashkëngjitur gjurma që kërkohet të mirret me qera/vendodhje ei objektit, kërkesa e subjektit, id, qkb)
2. Ngarkohet për zbatimin e këtij vendimi Sektori i të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licensave,
3. Ky projekt dërgohet për miratim Këshillit të Bashkisë Klos.

KRYETARI I BASHKISË
Valbona Kola

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA KLOS

Konceptoi: B.Alla
Pranoi: D.Mirdita
Verifikoi: H.Muça
Konfirmoi: F.Mira
Nr.kopje: 3(tre)
Datë : __/06/2024

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KLOS
DREJTORIA EKONOMIKE, TË ARDHURAVE,PRONAVE PUBLIKE, LEJEVE DHE LICENSAVE DHE SHËRBIM SOCIAL
SEKTORI I TË ARDHURAVE, PRONAVE PUBLIKE, LEJEVE DHE LICENSAVE

Nr. ____prot. Klos,më ____/___/2024

RELACION
PËR
"MIRATIMIN E KËRKESËS SË BASHKISË KLOS PËR DHËNIE ME QERA TË 1000 M2 PËR SUBJEKTIN "BAR-RESTORANT", NJËSIA ADMINISTRATIVE KLOS, BASHKIA KLOS"

I/e Nderuar Këshilltar!

Veprimtaria e bashkisë Klos në fushën e sistemit fiskal vendor ku momentalisht bën pjesë dhe pronat publike, funksionon mbështetur në ligjin nr. 139/2015 "Për Veteqeverisjen Vendore", në ligjin nr.111/2012 "PËR MENAXHIMIN E INTEGRUAR TË BURIMEVE UJORE", në ligjin nr. Nr. 115/2014 "PËR NDARJEN ADMINISTRATIVO-TERRITORIALE TË NJËSIVE TË QEVERISJES VENDORE NË REPUBLIKËN E SHQIPËRISË", në vendimin nr.69, datë 30.11.2023 "PËR MIRATIMIN E PAKETËS FISKALE PËR VITIN 2024 NË BASHKINË KLOS", konfirmuar me shkresën nr.1193/1 prot, datë 12.12.2023,

Përfaqësuesi i subjektit "Bar-Restorant" Emiljan Doka me nr personal I10920005P, banor i Fshatit Fshat, njësia administrative Klos, Bashkia Klos ushtron aktivitet tregtar të lloji "Bar-Restorant" në adresën Ura e Fshatit, fshati Fshat me nr. Nipti: M18508901I nëpërmjet kërkesës së depozituar pranë bashkisë Klos me nr.1628 prot, datë 13.06.2024 kërkon të marrë me qera një sipërfaqe prej 1000m^2 në zonën kadastrale 1644. Kjo sipërfaqe ndodhet përballë objektit që ai zotëron.

Duke parë mundësitë e zhvillimit të kësaj zone, si dhe kërkesat e vizitorëve pranë biznesit të tij, e sheh të arsyeshme që këtë sipërfaqe ta përdorë për vendosje të disa çadrave dhe shezllonave.

Zyra e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licensave pas shyrtimit të bazës ligjore, paketës fiskalë del në konkluzion se, dhënia me qëra e kësaj sipërfaqe jep mundësi zhvillimi

të turizmit dhe sjell të ardhura. Përllogaritja e vlerës për $1m^2$ bazohet në paketën fiskale miratuar në vitin 2023 për vitin 2024.

Bashkia Klos në prioritetet e saj ka mbështetjen e bizneseve, kjo për një zhvillim të qëndrueshem e impakt të drejtpërdrejt në vendin tonë. Kërkojmë që kjo sipërfae të jepët për një afat 3 mujor për vitin e parë dhe në analiz të rezultatit të këtij viti, këtë procedurë ta vazhdojmë dhe në vitet pasuese.

Duke ju falenderuar për mirëkuptimin,

P/Sektorit

Dorina Mirdita

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KLOS

KARTELE SHOQERUESE E PRAKTIKËS

Dërguesi Emiljan Doka, Nr.Prot._____, datë 11.06.2024

Shkurtimi i lëndës: kërkesë.

Për trajtim nga:	
(Orientimi i trajtimit te praktikës)	

Afati:☐Normal(7 ditë)|☐Prioritet 3(ditë)|☐Urgjentisht (brënda ditës)|☐Pa afat/për dijeni|☐Tjetër__ditë

Data: 13.06.2024 Nr.Prot 1628 Nënshkrimi:(TITULLARI)_______________.

Kalon per trajtim (struktura) Drejtoria Ekonomike, Sek. Ardhurave Financave Publike

Me Porosinë ~~Drejtoria e Buxhetit~~ Sek. Planifikimit dhe Ndjekjes se Investi

Marrë ne dorëzim:___.___.2024. Nënshkrimi:____________________.

Kalon për trajtim (specialisti)____________________

Me Porosinë____________________

Trajtimi i materialit përfunduar më:____.____.2024 Specialisti:____________________

Trajtimi i materialit pranuar më:____.____.2024 Eprori në shkallë hierarkike

Trajtimi i materialit pranuar më:____.____.2024 Eprori në shkallë hierarkike

Nr. 1628 prot
dt. 13.06.2024

Klos, me 11.06.2024

Kerkese

Drejtuar: Znj. Valbona Kola

Zyres se Urbanistikes

Bashkia Klos

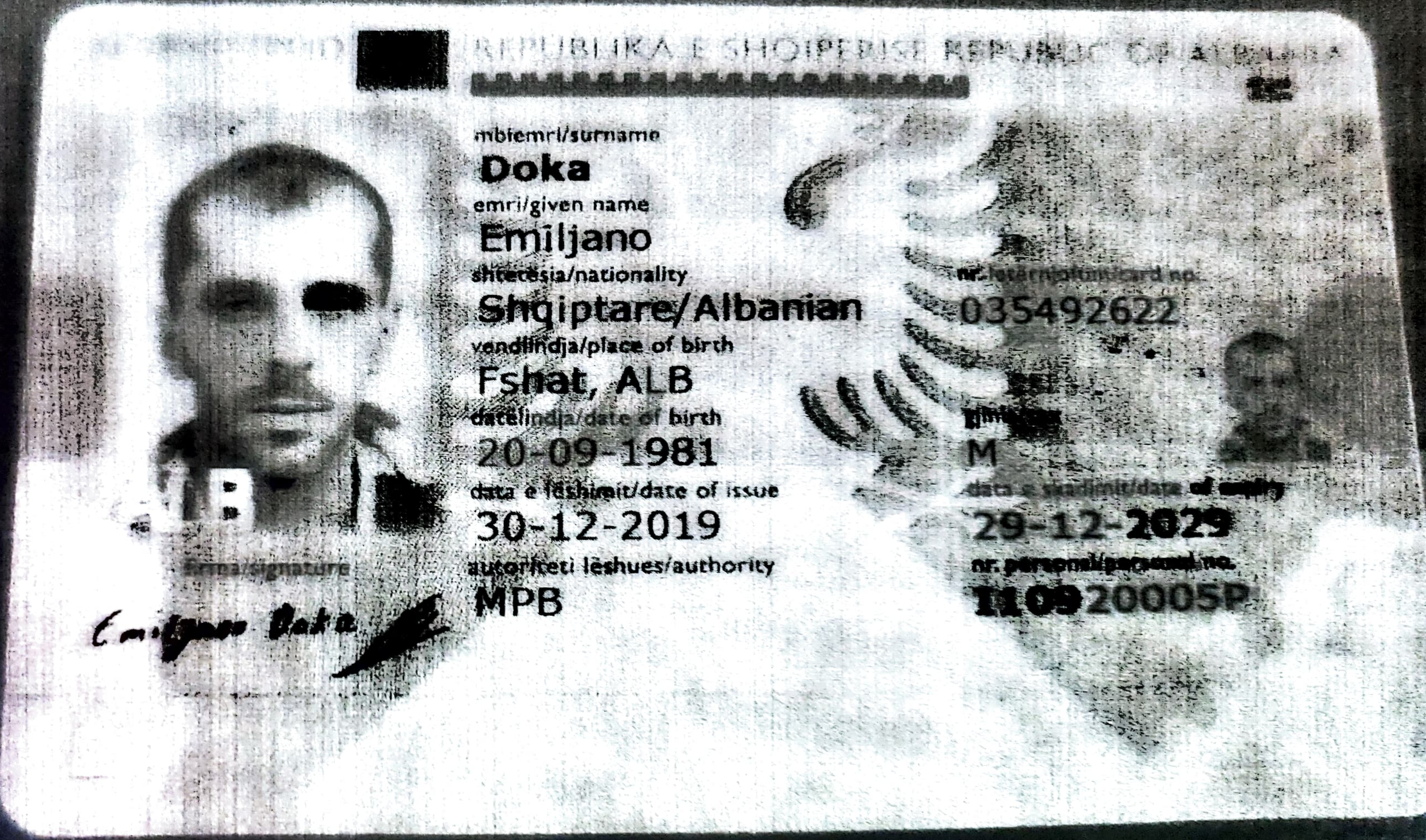
Une Emiljan Doka, banore i fshatit Fshat, kam biznes ne rrugen nacionale Klos-Tirane me nr. nipti M18508901I (rruga e Arberit). Biznesi im ka vendodhje ne dalje te Klosit, shtrirje ne gjatesi te lumit Mat.

Gjate vitit 2023 te gjithe klientet, vizitoret qe kane frekuentuar biznesin tim kane pasur kerkese per perdorim te ujit, lumit per pushime, me vendosje te disa shazlloneve dhe cadrave duke mos nderhyre ne mjedis me materiale qe demtojne mjedisin.

Duke pare ecurine e vitit 2023 dhe kerkesat e vizitoreve ne kete 5 mujor per perdorim te gjatesise se lumit, kerkoj konforme cdo rregulli ligjore te marrim autorizim, leje apo me qera hapesirat publike (siperfaqe te bregut te lumit).

Me respekt

Emiljan Doka



[redacted] REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

mbiemri/surname
Doka

emri/given name
Emiljano

shtetësia/nationality
Shqiptare/Albanian

vendlindja/place of birth
Fshat, ALB

datëlindja/date of birth
20-09-1981

data e lëshimit/date of issue
30-12-2019

autoriteti lëshues/authority
MPB

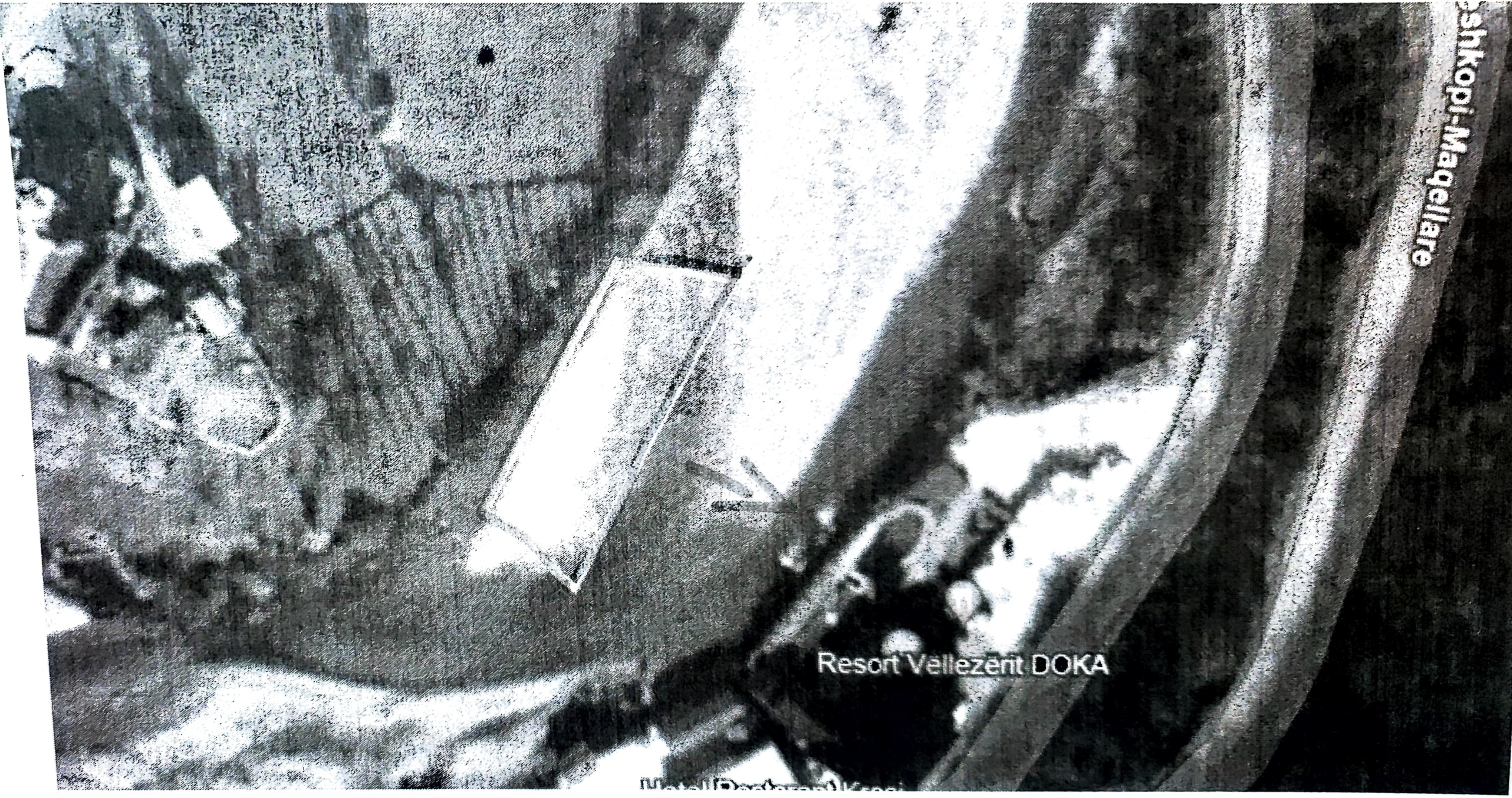
firma/signature

nr. i letërnjoftimit/card no.
035492622

gjinia/sex
M

data e skadimit/date of expiry
29-12-2029

nr. personal/personal no.
I10920005P


Resort Vellezërit DOKA
shkopi-Maqellare

MINISTRIA E ZHVILLIMIT EKONOMIK, TURIZMIT, TREGTISË DHE SIPËRMARRJES

OKB
Qendra Kombëtare e Biznesit
National Business Center

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "PERSON FIZIK"

GJENDJA E REGJISTRIMIT FILLESTAR

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M18508901I
2. Emri i subjektit	Emiljano Doka
3. Forma ligjore	Person Fizik
4. Data e regjistrimit	08/11/2021
5. Fusha e veprimtarisë	Bar - Restorant
6. Vendi i ushtrimit të aktivitetit	Diber KLOS FSHAT Diber, Klos, Fshat, Ura Fshatit, Zona Kadastrale 1644, Ndertasa Nr. 9
7. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
8. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: emiliandoka@icloud.com Telefon: 0692312400
9. Statusi	Aktiv

Lista e Dokumenteve:

Regjistrimi Fillestar: CN-809973-11-21

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara

Datë:20/06/2024

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga web