REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KLOS
DREJTORIA EKONOMIKE, TË ARDHURAVE, PRONAVE PUBLIKE, LEJEVE DHE LICENSAVE DHE SHËRBIMIT SOCIAL
SEKTORI I TË ARDHURAVE, PRONAVE PUBLIKE, LEJEVE DHE LICENSAVE

Nr. 1161 Prot.

Klos, më 18 /04/2024

**PROJEKT-VENDIM**

**Nr. 3, datë 18 /04/2024**

**"PËR MIRATIMIN E KËRKESËS PËR VIJIMIN E PROÇEDURËS PËR KALIMIN NË PRONËSI TË PRONËS QË ADMINISTROHEN NGA MINISTRIA E MBROJTJES, QË SHTRIHEN NË TERRITORIN E BASHKISË KLOS"**

Veprimtaria e bashkisë Klos funksionon mbështetur në ligjin nr. 139/2015 "Për Veteqeverisjen Vendore", në ligjin nr. 20/2020, datë 05/03/2020 "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë", në ligjin nr. 8744, datë 22/02/2001 "Për transferimin e pronave të palujtshme të shtetit në njësitë e vetëqeverisjes vendore", në V.K.M-në nr. 1099, datë 30/07/2008 "Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të palujtshme publike, shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Bashkisë Klos, Qarku Dibër", në V.K.M-në nr.28, datë 27/01/2023 " Për përcaktimin e procedurave të hollësishme të përditësimit të listës së pronave shtetërore dhe rregullat për bashkpunim ndërmjet institucioneve", shkresës nr. 5735/1 Prot, datë 23/12/2021, shkresës nr. 459 Prot, datë 27/01/2022, propozojmë Këshillit të Bashkisë Klos të marrë vendim për:

1. Miratimin e kërkesës, për vijimin e procedurës për kalim në pronësi të Bashkisë Klos të objektit N/Repart i Repartit Ushtarak nr.4300, Rep Ush 5014 me vendodhje në fshatin Gurë i Bardhë, Njësia Administrative Xibër, Bashkia Klos. Zonë kadastrale 1895, nr. Pasurie 1029, indeks harte : K-34-89 (179-B), K-34-89-(180-A) me të dhëna pasurie, lloji i pasurisë -, me nr. Prone= 731 (kjo ndryshuar në V.K.M-në nr. 515 datë 18/07/2003), sipërfaqe pasurie = 75106.36 $m^2$ , sipërfaqe gjurmës së ndërtimit= 684$m^2$ dhe nr. Katev= 1. (bashkëngjitur Plan Rilevimi i objektit)

2. Ngarkohet për zbatimin e këtij vendimi Sektori i të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licensave.
3. Ky projekt kthehet në vendim pas miratimit nha Këshilli i Bashkisë Klos dhe pas konfirmimit nga Prefekti i Qarkut Dibër.

**KRYETARI I BASHKISË**
Valbona Kola

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA KLOS

Konc.&print: P/S, D.Mirdita
Verifikoi: S/Z.J, Arnold Greçi
Miratoi: D/E, H.Muça
Nr.kopjeve: 3(tre)
Datë: 18/04/2024

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KLOS

DREJTORIA EKONOMIKE, TË ARDHURAVE,PRONAVE PUBLIKE, LEJEVE DHE LICENSAVE DHE SHËRBIM SOCIAL

SEKTORI I TË ARDHURAVE, PRONAVE PUBLIKE, LEJEVE DHE LICENSAVE

Nr. ____prot. Klos,më ____/___/2024

**RELACION**

**PËR**

**PËR MIRATIMIN E KËRKESËS SË BASHKISË KLOS PËR VIJIMIN E PROÇEDURËS PËR KALIMIN NË PRONËSI TË PRONËS NË NJËSINË ADMINISTRATIVE XIBËR QË ADMINISTROHET NGA MINISTRIA E MBROJTJES, QË SHTRIHEN NË TERRITORIN E BASHKISË.**

*I/e Nderuar Këshilltar!*

Veprimtaria e bashkisë Klos në fushën e sistemit fiskal vendor ku momentalisht bën pjesë dhe pronat publike, funksionon mbështetur në ligjin nr. 139/2015 "Për Veteqeverisjen Vendore", në ligjin nr. 20/2020, datë 05/03/2020 "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë", në ligjin nr. 8744, datë 22/02/2001 "Për transferimin e pronave të palujtshme të shtetit në njësitë e vetëqeverisjes vendore", në V.K.M-në nr. 1099, datë 30/07/2008 "Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të palujtshme publike, shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Bashkisë Klos, Qarku Dibër".

Sektorit i të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licensave paraqet para jush një projekt-vendim cili ka në objekt, procedurat e kalimit të pronësisë për objekte që janë në pronësi të Ministrisë së Mbrojtjes dhe që kërkojmë ti kalojmë në pronësi të Bashkisë Klos, konkretisht prona me nr. Pasurie 731 në V.K.M-në nr. 515 datë 18/07/2003.

Këto prona ndodhen në fshatin Gurë i Bardh, Njësia Administrative Xibër, Bashkia Klos. Në vitin 2021 nga Ministria e Mbrojtjes ka ardhur një shkresë ku na është dhënë e drejta për fillim procedrash për marrje në pronësi apo në përdorim të objekteve që ka nën administrim. Kemi paraqitur përpara jush një projekt vendim për miratimin e listës përfundimtare të pronave e cila ka marrë miratimin dhe ka hyrë në fuqi. Pjesë e saj është edhe prona në fjalë, pas verifikimeve të kryera nga Forcat e Armatosura të cilat kanë në administrim prona në këtë zonë, rezulton se pasuria objekt i kërkesës ndodhet në zonën kadastrale 1895, nr. Prone 731, me emërtim "N/Reparti i Repartit Ushtarak Nr. 4300, Rep Ush 5014 , me vendodhje në

Gurë i Bardh, Njësia |Administrative Xibër, Bashkia Klos, Mat dhe është nën administrim të Ministrisë së Mbrojtjes.

Bazuar në V.K.M-në nr.28, datë 27/01/2023 " Për përcaktimin e procedurave të hollësishme të përditësimit të listëa së pronave shtetërore dhe rregullat për bashkpunim ndërmjet institucioneve", Ministria e Mbrojtjes sugjeron që, për arsyje të përdorimit me afikasitet të gjithë sipërfaqes së pronës dhe të mos copëtimit të saj nga transferimi pjesor i pronës.

- Të dhënat totale të objektit janë: Zonë kadastrale 1895, nr. Pasurie 1029, indeks harte : K-34-89 (179-B), K-34-89-(180-A) me të dhëna pasurie, lloji i pasurisë -, me nr. Prone= 731 (kjo ndryshuar në V.K.M-në nr. 515 datë 18/07/2003), sipërfaqe pasurie = 75106.36 $m^2$ , sipërfaqe gjurmës së ndërtimit= 684$m^2$ dhe nr. Katev= 1. (bashkëngjitur Plan Rilevimi i objektit).

Bashkia Klos e sheh të domosdoshme marrjen e këtyre pronave në pronësi për zbatimin e projekt-planeve për zhvillimin e vendit.

Bashkëngjitur gjeni, kopje të shkresës nr. 5735/1 Prot, datë 23/12/2021, shkresës nr. 459 Prot, datë 27/01/2022, plan relevimi të objektit.

Duke ju falenderuar për mirëkuptimin,

**P/Sektorit**

Dorina Mirdita

# PLAN RILEVIMI

PRONARI: ____________ DATE: 15/ 04 / 2024 QELLIMI: REGJISTRIM-PASURIE

VENDODHJA ZVASHK:ASHK-MAT ZONA KADASTRALE:1895 NR.PASURISE:1029/ INDEKS HARTE:
BASHKIA: KLOS K-34-89-(179-B)
FSHATI : GURI I BARDHE K-34-89-(180-A)

TE DHENAT E PASURISE
LLOJI PASURISE: SIP.PASURISE= 75106.36 $m^2$ SIP.TRUALL= $m^2$ SIP.NDERTIMI=684 $m^2$ NR.KATEVE: NR.PEMEVE:

## KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X: 4588647.637, Y: 507446.056 X: 4588647.637, Y: 507891.135

X: 4588318.013 , Y: 507446.056 X: 4588318.013 , Y: 507891.135

SH 1:2500

| Nr. | ORIENTIMI | PERDORIMI | TIPI KUFIRIT | KUFIARI | ID/NIPT | SHENIME TE REALIZUESIT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| ... | | | | | | |

**REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT**

Ing.Mehmet RAMLIKAJ

NENSHKRIMI I ULA

ING. MEHMET RAMLIKAJ

TEKNOLOGJIA E MATJEVE:S-TOTAL STACION

PERCAKTIMI KUFIRIT:

SHENIME TE VECANTA: SISTEMI I KOORDINATAVE KRRGJSH

PRONAR/BASHKPRONARET-DEKLARIM ME KUFIARET:
EMRI:
NENSHKRIMI:

**SHPJEGUES**

PER NDARJE PASURIE:
Parcela = $m^2$ vijon S1= $m^2$
S2= $m^2$

PER BASHKIM PASURIE:
Parcela = $m^2$ vijon S1= $m^2$
S2= $m^2$

KUFIRI SIPAS HARTES KADASTRALE ▭ Sip= $m^2$

KUFIRI SIPAS GJENDJES FAKTIKE ▭ Sip= $m^2$

REPUBLIKA E SHQIPERISE BASHKIA KLOS

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash; P-Perfaqesues i Pronareve; K-Kufitaret te

# PLAN RILEVIMI

PRONARI: __________ DATE: 15/ 04 / 2024 QELLIMI: REGJISTRIM–PASURIE

VENDODHJA
BASHKIA: KLOS
FSHATI : GURI I BARDHE

ZVASHK:ASHK–MAT ZONA KADASTRALE:1895 NR.PASURISE:1029/

INDEKS HARTE:
K–34–89–(179–B)
K–34–89–(180–A)

TE DHENAT E PASURISE
LLOJI PASURISE:

SIP.PASURISE= 75106.36 $m^2$ SIP.TRUALL= $m^2$ SIP.NDERTIMI=684 $m^2$ NR.KATEVE: NR.PEMEVE:

## KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X: 4588647.637, Y: 507446.056 X: 4588647.637, Y: 507891.135

X: 4588318.013 , Y: 507446.056 X: 4588318.013 , Y: 507891.135

SH 1:2500

| Nr. | ORIENTIMI: | PERDORIMI | TIPI KUFIRIT | KUFIARI | ID/NIPT | SHENIME TE REALIZUESIT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| ... | | | | | | |

**REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT**

Ing.Mehmet RAMLIKAJ

NENSHKRIMI/VULA

ING. MEHMET RAMLIKAJ T 0596/1

TEKNOLOGJIA E MATJEVE:S-TOTAL STACION

PERCAKTIMI KUFIRIT:

SHENIME TE VECANTA: SISTEMI I KOORDINATAVE KRRGJSH

PRONAR/BASHKPRONARET-DEKLARIM ME KUFIARET:
EMRI:
NENSHKRIMI:

**SHPJEGUES**

PER NDARJE PASURIE:
Parcela = $m^2$ vijon S1= $m^2$
S2= $m^2$

PER BASHKIM PASURIE:
Parcela = $m^2$ vijon S1= $m^2$
S2= $m^2$

KUFIRI SIPAS HARTES KADASTRALE ☐ Sip= $m^2$

KUFIRI SIPAS GJENDJES FAKTIKE ☐ Sip= $m^2$

REPUBLIKA E SHQIPERISE-BASHKIA KLOS

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash; P-Perfaqesues i Pronareve; K-Kufitaret te