



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KLOS
DREJTORIA EKONOMIKE, TË ARDHURAVE, PRONAVE PUBLIKE, LEJEVE DHE
LICENSAVE DHE KUJDESIT SOCIAL, NDIHMËS EKONOMIKE, STRHIMIT SOCIAL,
BARAZISË GJINORE DHE TË DREJTAR E NJERIUT
SEKTORI I TË ARDHURAVE, PRONAVE PUBLIKE, LEJEVE DHE LICENSAVE

Nr. 679 Prot

Klos, më 23.07.2024

PROJEKT-VENDIM

Nr. _____, datë ___/___/2024

“PËR MIRATIMIN E PARASHIKIMEVE TË TË ARDHURAVE TË VETA 2025-2027”

Bazuar në ligjin nr.139, datë 17.12.2015, “Për Vetëqeverisjen Vendore”, në ligjin nr. 9936, datë 26.6.2008, "Për Menaxhimin e Sistemit Buxhetor në Republikën e Shqipërisë", në ligjin nr.10296, date 8.7.2010, “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”, ndryshuar me ligjin nr. 110, datë 15.10.2015 “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”, në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për Sistemin e Taksave Vendore” i ndryshuar, Vendimit të Këshillit të Bashkisë Klos nr.69, datë 30.11.2023 “Për miratimin e paketës fiskale, taksave dhe tarifave vendore për vitin 2024 në Bashkinë Klos”, në vendimin e Këshillit Bashkiak nr. 85, datë 26.12.2023 "Për miratimin e kalendarit të përgatitjes së PBA 2025-2027 ", i kërkojmë Këshillit të Bashkisë të

VENDOSË:

1. Miratimin e parashikimeve të të ardhurave të veta 2025-2027,
2. Bashkëngjitur tabela me parashikimet per vitit 2025, 2026 dhe 2027,

Parashikimi i të ardhurave afatmesme të Njesisë së Vetëqeverisjes Vendore për periudhën 2025-2027

në 000/leke

	Kodi	Emertimi		
		Bashkia Klos		
Njësia e vetëqeverisjes Vendore	654	Planifikimi 2025	Planifikimi 2026	Planifikimi 2027
I				
TË ARDHURA TATIMORE				
2	Tatimi i thjeshtë mbi fitimin (5-8 milion)	1,000	1,200	1,500

3	Taksa mbi tokën bujqësore	1,500	1,500	1,600
4	Taksa mbi Ndërtesat	2,000	2,300	2,500
5	Taksa mbi truallin	600	630	650
6	Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme	100	130	180
7	Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja	3,000	3,200	3,500
8	Taksa e fjetjes në hotel	20	30	100
9	Taksa për reklame	150	180	200
10	Taksa e tabelës	50	60	70
11	Taksa per shfrytezimin e lëndës drusore	3,000	3,000	3,500
12	Tarife e infrastrukturës së kanaleve vaditëse	1,000	1,200	1,500
13	Tarife pastrimi dhe higjene	3,500	4,000	4,500
14	Tarife ndriçimi	220	220	250
15	Tarife vendore për dhenie leje mjedisore (autorizime)	750	800	1,000
16	Tarifa ujit vaditës	300	320	350
17	Tarife vendore për lëshime vërtetimi	200	250	300
18	Tarife vendore për çertifikatën e përdorimit	200	200	250
19	Tarife vendore për shqyrtim leje zhvillimi	50	70	100
20	Tarife vendore për leje ndërtimi	200	250	300
21	Tarife vendore nga hidrocentralet (hec)	1,500	2,000	2,500
		19,340	21,540	24,850
II	TË ARDHURA JOTATIMORE			
1	Të ardhura nga qera për troje, pyje dhe kullota	3,000	3,500	4,000
2	Të ardhura nga renta minerare	200	250	300
3	Të ardhura nga shfytëzimi i nëntokës	4,000	4,500	5,000
4	Të ardhura nga qira për ndërtesa	100	150	180
5	Të tjera të ardhura nga nd.dhe pronësia	1,800	2,000	2,200
6	Tarifa për leje transporti	1,000	1,000	1,200
7	Tarife për shërbime sociale	1,000	1,050	1,313
8	Të ardhura nga parkingu	200	250	300
9	Të ardhura nga gjobat	300	320	350
10	Kamatvonesat	300	350	400
11	Taksa regjistrimi të përvitshëm të mjeteve	6,000	6,200	6,500
III	DETYRIME TË VITEVE TË MËPARSHME	19,000	19,500	20,500
	Totali i të ardhurave të veta (I+II+III))	36,900	39,070	42,243
IV	Të ardhura të kushtëzuara/Pakushtëzuar			
1	Transferta të kushtëzuara			
2	Transferta Specifike			
3	Transferta e pakushtëzuar			

4	Fondi i Zhvillimit te Rajoneve			
	Te ardhurat gjithsej (I+IV)	56,240	60,610	67,093

KRYETARI I BASHKISË

Valbona KOLA



Konc.&print: D.Mirdita

Verifikoi: Sh. Bala

Nr.kopjeve: 3(tre)

Datë: __/02/2024



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KLOS

DREJTORIA EKONOMIKE, TË ARDHURAVE, PRONAVE PUBLIKE, LEJEVE DHE
LICENSAVE DHE KUJDESIT SOCIAL, NDIHMËS EKONOMIKE, STRHIMIT SOCIAL,
BARAZISË GJINORE DHE TË DREJTAR E NJERIUT
SEKTORI I TË ARDHURAVE, PRONAVE PUBLIKE, LEJEVE DHE LICENSAVE

Nr. _____ Prot.

Klos, më ____/____/2024

Relacion

**RAPORTI I VLERSIMIT DHE PARASHIKIMEVE AFATMESME TË TË
ARDHURAVE TË VËTA PËR VITET 2025 – 2027**

Vlersimet dhe parashikimet afatmesme të të ardhurave

Të ardhurat e veta përfshijnë të gjitha burimet e të ardhurave, me përjashtim të transfertës nga burimet qendrore. Këto burime të ardhurash bashkia i përdor për financimin e funksioneve të përcaktuara nga Ligji nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”. Planifikimi i të ardhurave nga taksat/tarifat është mbështetur në paketën fiskale të Bashkisë Klos, e cila përcakton llojet e taksave, bazën e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, këstet e pagimit, kohën e kryerjes së tyre, efektet e lehtësive, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

Paketa fiskale përcakton rregullat për mënyrën e ushtrimit të të drejtave dhe detyrave nga organet e qeverisjes vendore, për vendosjen e taksave vendore, mbledhjen dhe administrimin e tyre në mënyrë të hollshme përveç strukturimit detajon çdo lloj takse të administruar nga organi vendor të administrimit. Përcakton qartë dhe administrimin e saj duke filluar në mënyrën e llogaritjes, personat përgjegjës të pagimit të taksës dhe ato të mbledhjes së saj.

Paketa fiskale e Bashkisë Klos për këtë kategori e hartuar dhe e ndryshuar, me përfshirjen e përfaqësuesve të komunitetit të biznesit e më konkretisht të biznesit të madh dhe të vogël. Pjesëmarrës banorët e njësisive administrative, përfaqësues sipas grupeve të interesit, këshilltarë etj.

Analiza e të ardhurave dhe parashikim për vitet 2025-2027

Marrë në analiz realizimin e vitit 2023 dhe vendimin e këshillit të Bashkisë Klos me nr. 69, datë 30.11.2023, ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore" i ndryshuar, planifikojmë të ardhurat për vitet 2025-2027 si më poshtë:

- 1. Tatimi i thjeshtuar mbi fitimin** është planifikuar në vlerën 1,000,000 lekë për 2025, 1,200,000 për vitin 2026 dhe 1,500,000 për vitin 2027 vit, pasi në Qendren Kombëtare të Rregjistrimit deri me tani rezultojnë 117 subjekte që ushtrojnë aktivitet privat si biznes i vogel me xhiro 0 deri 8 milion lekë paguajnë 0 lekë, paguajnë 5% mbi fitimin e tatueshem dhe jo me pak se 20,000 lekë/vit, paguajnë afërsisht 20,000 lekë/vit të ndarë në 4 këste pagesash.
- 2. Taksa mbi tokën bujqësore** planifikuar në vleren 1500,000 lekë për vitin 2025, dhe 1,500,000 për vitin 2026 si po ashtu 1,600,000 për 2027, si më poshtë vijon:

Nr.	Fshatrat :	Gjithsej ha	Tokë në pronësi x 1400 lekë/ha
1	Bashkia Klos	1,500	1400
2	Njësia Administrative Xibër	400	
3	Njësia Administrative Suç	550	
4	Njësia Administrative Gurrë	550	
	TOTAL BASHKIA	3000	

- 3. Taksa mbi ndërtesat** është planifikuar në vlerën 2,000,000 lekë për vitin 2025, vlerën 2,300,000 për vitin 2026 dhe 2,500,000 për vitin 2027 bazuar si mëposhtë vijon:

Nr	Lloji i objekteve	Lloji I ndërtesës	Sipërfaqja	Tarifa
1	Bashkia Klos	Ndërtesë Banimi	171,250	10.4
		Ndërtesë Biznesi	30,468	72
2	Njësia Administrative Xibër	Ndërtesë Banimi	22,500	10.4
		Ndërtesë Hangar	7,000	3
3	Njësia Administrative Suç	Ndërtesë Banimi	14,423	10.4
4	Njësia Administrative Gurrë	Ndërtesë Banimi	11,538.4	10.4
	TOTAL BASHKIA Shuma e planifikuar për 2025-2027 është			6,800,000

- 4. Taksa e transferimit të drejtës së pasurisë paluajtshme** është një taksë që na transferohet nga zyra e rregjistrimit të pasurisë, dhe duke qenë se është një taksë që është planifikuar në vitin 2023 në vlerën 20, 000 lekë dhe është realizuar në vlerën 36,390 lekë atëhere planifikoj këtë taksë në masën 410,000 lekë. Këtë planifikim e bëj bazuar dhe në arsyetimin se në njësinë tonë është rritur shumë interesi për të kryejnë veprime të rregjistrimit apo transferimit të pasurisë së paluajtshme.

5. Taksa e ndikimit në infrastrukture nga ndërtimet e reja është planifikuar në vlerën 8,000,000 leke,

- a. -nga ndertimet e reja
- b. -nga ndertimet e reja ne proces (legalizimi)

Nr	Emertimi	Taksae propozuar per Keshill	Numri I Nderteseve	Vlera e njendertesete re	Vlera ne lek
1	Njesia Administrative Xiberr	5%			
2	Njesia Administrative Suç				
3	Njesia Administrative Gurre				
4	Bashkia Klos Qyteti				
	TOTALI				

Nr	Emertimi	Taksa e propozuar per Keshill	Numri I Nderteseve	Vlera e nje ndertese te re	Vlera ne lek
1	Njesia Administrative Xiberr	0.65 %	2	7 000 000	91000
2	Njesia Administrative Suç		5	7 000 000	227500
3	Njesia Administrative Gurre		4	7 000 000	182000
4	Bashkia Klos Qyteti		16	7 000 000	728000
	TOTALI	0.65 %	22	7 000 000	1228500

6. Taksa e fjetjes në hotel planifikuar në vlerën 30,000 lekë për vitet 2025-2027 pasi në territorin e Bashkise Klos aktualisht operojnë vetëm 5 hotel dhe nga inspektimet e verejtura nuk frekuentohet shumë nga pushuesit. Ndaj duke qenë se tarifa eshte 105 lekë/natë fjetje x 96 persona frekuentojne hotelin / vit = 10,080 ≈ 10,000 leke).

7. Taksa e reklames planifikuar në vlerën 550,000 lekë për vitet 2025-2027, pasi duke parë planin e vitit 2023 në vlerën 150,000 dhe fakti mbi 200, 000 detyrimisht që kjo taksë ka trend rritje dhe në përlllogaritje të bizneseve kjo taksë rritet nga vitit në vit me rritjen e numrit të biznesit.

8. **Taksa e tabelës** në vlerën 35,000 leke, bazuar ne numrin e subjekteve që paguajnë taksën e tabelës. Pra, 200 subjekte x 100 leke = 20,000 lekë. Ndërsa 10,000 lekë të planifikuara janë nga debitorët e viteve të kaluara.
9. **Taksa për shfrytëzimin e lëndës drusore** është planifikuar në vlerën 9,000,000 lekë për vitin 2025-2027 lekë. Pasi nga plani i vitit 2023 në vlerën 3,000,000 dhe fakti 2,005,200 për minimum 5803 familje x 600l/m³

Nr	Lloji i objekteve	Numri i familjeve	Tarifa
1	Bashkia Klos	5803	600 leke/ m ³
2	Njesia Administrative Xiber		
3	Njesia Administrative Suç		
4	Njesia Administrative Gurre		

10. **Tarifa për pastrim** është planifikuar në vlerën 9,315,000 lekë për vitet 2025-2027, në paketën fiskale të vitit 2024 janë bërë ndryshime sa i përket ofrimit të këtij shërbimi. Krahasuar me vitet e kaluara ky shërbim ka një rritje të shtrirjes së ofrimit dhe detyrimisht vlera e plan-fakt do jetë në rritje. Ku këtu marim në konsideratë dhe realizimin e vitit 2023 në vlerën 2,859,852 lekë dhe është bazuar në këto të dhëna:

NR.	LLOJI I AKTIVITETIT	Numri i subjekteve	Vlera qe paguajne per taksen	Shuma ne leke e planifiku ar
1	Per çdo familje me sherbim pastrimi: -fshat: -qytet	100	1300 leke/vit	
		700	2000 leke/muaj	
2	Tregtim mielli	3	10,000	30,000
3	Bar-kafe	28	14,000	392,000
4	Klinike dentare	4	13,000	52,000
5	Restorant	12	30,000	360,000
6	Farmaci	2	15,000	30,000
7	Lavazh	6	15,000	90,000
8	Tregtim materiale ndertimi	3	20,000	60,000
9	Prodhim blloqe betoni, mat.ndertimi	2	25,000	50,000
10	Hotel	6	15,000	90,000
11	Servis-riparim makinash	5	25,000	125,000
12	Gomisteri	2	25,000	50,000
13	Parukeri, vellari, estetike	5	15,000	75,000

Adresa: Rruga "Jaho Hoxha", Ndërtesa nr.2, Hyrja nr.2, Klos-Shqipëri, e-mail: bashkia.klos@yahoo.com

14	Ushqimore, artikuj te ndryshem, fruta-perime	15+15	20,000+10,000	450,000
15	Qender interneti	2	10,000	10,000
16	Farmaci bujqesore, tregtim fara e fidane	4	15,000	60,000
17	Farmaci Blegtorale	2	15,000	30,000
18	Fotograf,	1	10,000	10,000
19	Kancelari	2	10,000	20,000
20	Tregtim karburanti	4	30,000	120,000
21	Tranferte parash	2	15,000	30,000
22	Punime ndertimi	4	15,000	60,000
23	Grumbullim inertesh, skrabi etj	2	24,000	48,000
24	Parkim mjet, import-eksport, shesh depo materiale	3	20,000	60,000
25	Tregtim mishi	1	20,000	20,000
26	Agjenci funerali	2	15,000	30,000
27	Berber	4	15,000	75,000
28	Perpunim druri dhe duralumini	4	15,000	100,000
29	Treg. materiale elektrike dhe hidrau, orendi shtep.	7	10,000	70,000
30	Ambulante	15	3000	45,000
31	Ushqime te shpejta	3	10,000	30,000
32	Pasticeri	2	18,000	36,000
33	Prodhim buke	3	18,000	54,000
34	Fabrike mielli	1	20,000	20,000
35	Mulli bloje	2	3,000	6,000
36	Kende sportive	1	7,000	7,000
37	OSHEE	1	50,000	50,000
38	Posta Shqiptare	1	50,000	50,000
39	Zyra Arsimore Klos	1	20,000	20,000
40	Posta Policisë Klos	1	20,000	20,000
41	Qendra Shëndetsore	1	45,000	45,000
42	Partitë Politike	1	5,000	5,000
43	Njësia Ujësjetllës Kanalizime Klos	1	20,000	20,000
44	One Albania sh.a	1	50,000	50,000
45	Vodafone Albania sh.a	1	50,000	50,000
TOTALI i planifikuar për vitet 2025-2027		564		3,105,000 leke

- 11. Tarife për ndriçim rrugor** është planifikuar në vlerën 300,000 lekë pasi 51 subjekte biznes i madh paguajnë 2,000 leke (50 subj. x 2,000 leke = 100,000 leke), dhe 116 subjekte të biznesit të vogel paguajnë 1,500 leke (116 subjekte x 1,500 leke = 174,000 lekë).
- 12. Taksa mbi truallin** është planifikuar në vlerën 1,800,000 lekë për vitet 2025-2027 bazuar në realizimin për vitin 2023 në vlerën 533,269 lekë për të gjitha njësit pronësore në territorin e bashkisë Klos.
- 13. Tarifa e ujit vadites** është planifikuar në vlerën 1,840,000 leke për vitin 2019, bazuar si me poshte vijon:

Nr.	Fshtrat :	Gjithsej ha	Toke ne pronesi x 1000 leke/ha
1	Bashkia Klos	120	400,800
	Kanali vadites Klos	-	960,000
3	Njesia Administrative Suç	150	300,000
4	Njesia Administrative Gurre	20	180,000
	TOTAL BASHKIA	3000	3,000,000

- 14. Tarife vendore për certifikatën e përdorimit** është planifikuar në vlerën 100,000 lekë, bazuar në kërkesat e subjekteve privat për pajisjen me certifikatë zjarrfikseje.
- 15. Tarife vendore për lëshime vërtetimi** është planifikuar në vlerën 300,000 leke për vitet 2025-2027, pasi për 1 vit, në 22 ditë paraqiten afersisht 15 persona që kërkojnë shërbim administrative (vërtetime të ndryshme), dhe në afersisht 264 dite që institucioni është në shërbim të komunitetit paraqiten 300 + persona x 200 leke/shërbim = 60,000 lekë shto këtu dhe vërtetime për subjektet 40,000 në një vit.
- 16. Tarife vendore për leje ndërtimi** është planifikuar në vlerën 800,000 lekë, për vitet 2025-2027 bazuar në kërkesat e subjekteve privat për leje ndërtimi dhe rikonstruksioni.
- 17. Tarife vendore e përkohshme për mirëmbajtjen e infrastrukturës së kanaleve vaditese** është planifikuar në vlerën 1,178,000 lekë për 1 vit, për vitet 2025-2027 është 3,534,000 bazuar në realizimin e të ardhurave të realizuara nga tarifa e infrastrukturës arsimore.
- 18. Tarife vendore nga hidrocentralet në bazë të mega Vat,** është planifikuar në vlerën leke 7,500,000 për vitet 2025-2027 bazuar në numrin e subjekteve që shfrytëzojnë këtë aktivitet biznesi. Në territorin e bashkisë Klos ushtrojnë aktivitet janë 5 me mega vat 0-10.
- 19. Të ardhura nga dhënia e pasurive publike me qera** është planifikuar në vlerën 18,000,000 lekë për vitet 2025-2027 që ndahet në:
- nga qera trualli
 - nga qera ndërtese

- **qera për përdorim të sipërfaqeve pyjore**

- 20. Të ardhurat nga renta minerare** është planifikuar në vlerën 6,000,000 lekë për vitet 2025-2027, bazuar në akt-rakordimet e bëra gjatë vitit 2023, dhe duke verejtur pagesat nga subjektet e shfrytëzimit të kromit për rentën minerare në Deget e Doganave. Pasi vetëm 5 % e këtyre derdhjeve nga subjektet minerare i kalon njësisë vendore.
- 21. Të ardhura nga shfrytëzimi i nëntokës** (kerkim, zbulim, shfrytëzim, pasurim i mineralit të kromit është planifikuar në vlerën 19,278,000 lekë për vitet 2025-2027 pasi në vitin 2023 fakti ishte 3,838,100 bazuar në numrin e subjekteve që shfrytëzojnë këtë aktivitet biznesi (21 subjekte (kromi) x 306 leke/vit =6,426,000 leke);
- 22. Te tjera te ardhura nga ndermarrjet dhe pronesia** është planifikuar në vlerën 2,200,000 leke për vitin 2019, pasi bazuar në ligjin 9385, datë 04.05.2005 “për pyjet dhe shërbimin pyjor”, I ndryshuar pikë 6 e nenit 17, dhe VKM nr.434, dhe vkm nr.435 datë 08.06.2016 janë rreth 1000 ha të patarifuar nga taksa e ndikimit në pyje që shfrytëzohen nga 24 subjekte minerare, brenda territorit të Bashkisë Klos.
- 23. Të ardhura nga transporti publik (Licënsë + Çertifikate)** është parashikuar në vlerën 1,000,000 leke për vitin 2024, ndërsa për vitet 2025-2027 është 3,000,000 pasi nga institucioni jonë pajisen me leje transporti dhe certifikata të gjitha llojet e mjeteve që nuk marrin leje në organet qendrore.
- 24. Të ardhurat nga kopshtet e fëmijëve** është planifikuar në vlerën 1,250,000 leke bazuar në numrin e fëmijëve që frekuentojnë kopshtin publik me drekë dhe realizimin e të ardhurave për vitin 2023 në vlerën 922,460. Këtë vlerë parashikojmë për vitet 2025-2027.
- 25. Tarifa e parkimit** është planifikuar në vlerën 300,000 lekë, pasi për Tarifën e Parkimit kemi rreth 10 kontrata të lidhura për vendparkimet për autobuzë.
- 26. Të ardhura nga gjocat dhe kamatvonesat** është planifikuar në vlerën 7,500,000 lekë bazuar në realizimin e të ardhurave nga gjocat dhe kamatvonesat për vitin 2023 është në vlerën 215,788 lekë.
- 27. Të ardhura nga sekuestrime dhe zhdëmtime** është planifikuar në vlerën 50,000,000 lekë për vitet 2025-2027 bazuar në vlerën e debitorëve të viteve të mëparshme të regjistruar në kontabilitet, që planifikohen të mbledhen gjatë vitit 2024 janë 19.199,000.

28. Taksa e rregjistrimit të përvitshëm të mjeteve, është planifikuar në vlerën 18,000,000 lekë duke parë realizimin për vitin 2023 në vlerën 6,178,368 lekë. Kjo është ndër të ardhurat që në çdo vit ka një trend rritës.

Duke ju falenderuar për mirëkuptimin,

P/Sektori

Dorina Mirdita

